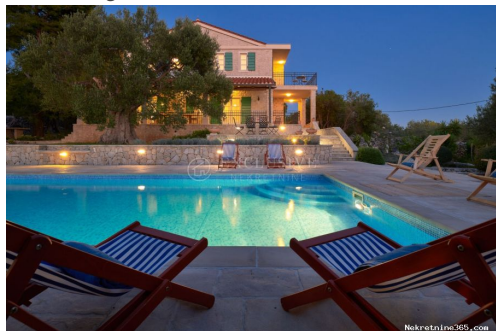


OTOK PAG - EKSKLUZIVNA KAMENA VILLA NEDALEKO MORA, Novalja, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG - EKSKLUZIVNA KAMENA VILLA NEDALEKO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	181 m ²
Površina placa:	2065 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,800,000.00 €
Ažurirano:	Jun 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja

Poštanski broj: 53291



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Prodaje se prekrasna kamena vila izgrađena u autohtonom mediteranskom stilu, a smještena je na otoku Pagu. Na zemljištu površine 2272 m² na kojem rastu velebna stabla maslina starija i od 800 godina, smjestila se vila s ukupnom stambenom netto površinom od 1891 m². Prostire se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze natkriveni trijem, ulazni prostor s garderobom, hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu i okućnicu s bazenom i sunčalištem, kuhinja, izba, kupaonica kao i prostorija za pranje i glačanje. Na katu na koji se uspinjemo unutrašnjim stepeništem, pronalazimo: hodnik, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice te 2 balkona. Iz svih prostorija u kući, pruža se zanosan pogled na more koje se nalazi na udaljenosti od svega 500 m. Na okućnici se nalazi bazen od 15x5 m sa velikim sunčalištem, te parkiralište za više automobila. Kuća je u potpunosti i velikim umijećem lokalnih graditelja, izgrađena od autohtonog klesanog kamena. Opremljena je drvenom stolarijom sa škurama. Uređen mediteranski vrt na cijelom prostoru je pod navodnjavanjem. Vilu ograđuju originalni suhozidi, na nekim mjestima široki 3 metra. Izuzetno mirna lokacija. Nekretnina idealna za miran odmor ili investiciju! ID KOD AGENCIJE: 2225

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612681
Agencijska šifra: 2225