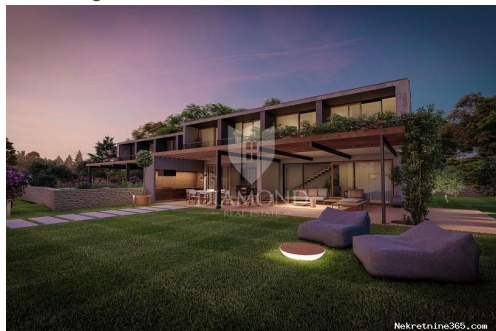


Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, okolica Poreča, Poreč, Zemljište



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, okolica Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2862 m ²
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Jun 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Opis

Opis:	Poreč, okolica, zemljište s projektom na rubu građevinske zone Na samo par
-------	--

minuta vožnje od centra grada Poreča, na samom rubu građevinske zone nalazi se ovo prekrasno zemljište s projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom. Zemljište ukupne kvadrature 2862 m² kojeg čini 993 m² građevinskog terena te 1869 m² poljoprivredne površine nalazi se na samom rubu mirnog mjesta udaljeno tek nekoliko kilometra od centra grada Poreča. Ovo jedinstveno zemljište prodaje se s kompletno pripremljenim projektom za izgradnju luksuzne dvojne kuće. Svakoj jedinici pripada prostrana okućnica sa vlastitim bazenom i posađenim maslinikom. Projekt je napravljen za duplex koji se proteže na dvije etaže i svaka jedinica ima ukupnu površinu 193,71 m². U prizemlju svake jedinice se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, gostinjski wc, spremište, vešeraj i natkrivena terasa veličine 32,01 m². Unutarnjim stepenicama dolazimo na 1. kat na kojem se nalazi hodnik, 4 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te još dvije kupaonice u nastavku. Svaka spavaća soba ima izlaz na vlastitu lođu s koje se pruža pejzažni pogled na zelenilo i more u pozadini. U neposrednoj blizini nalazi se sav potreban sadržaj za život, a centar grada Poreča i prekrasne plaže udaljene su svega nekoliko kilometara. Od parcele je moguće ugodnom šetnicom kroz prirodu doći pješke ili biciklom do centra grada. U cijenu zemljišta uključena je građevinska dozvola sa projektom i plaćenim komunalnim i vodnim doprinosima. Ovo atraktivno zemljište predstavlja savršenu priliku za investiranje u turističke svrhe kao i mogućnost za stvaranje kvalitetnog obiteljskog života. Za dodatne informacije ili razgledavanje stojimo vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1039-30

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612689
Agencijska šifra: 1039-30
Telefon za kontakt: 052210824