

## PRILIKA! Poreč, okolica, dvosoban stan na drugom katu u mirnom mjestu.

### Poreč, Stan



#### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: PRILIKA! Poreč, okolica, dvosoban stan na drugom katu u mirnom mjestu  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 67 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3  
Cijena: 220,155.00 €  
Ažurirano: Jun 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2026



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Opis

Opis: Poreč, okolica, dvosoban stan na drugom katu sa terasom U predgrađu grada Poreča u planu je izgradnja stambene zgrade od ukupno 13 stanova. Ovaj interesantan stan se nalazi na drugom katu sa ukupno 67.74 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, dvije spavaće sobe i jedne kupaone. Sa drugog kata moguć je pogled na more. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na terasu koja pruža pogled na stari grad i prirodu. Zgrada ima lift. Grijanje stana biti će niskoenergetsko podno grijanje te klima uređaj. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na natkrivenu terasu i dvorište. Potreban sadržaj za život se nalazi u blizini. Prve plaže su na 1.5 km od mjesta, a Poreč se nalazi na 10 km udaljenosti. Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-955

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	612698
Agencijska šifra:	1031-955