

## Poreč, okolica, istarska kamena vila u mirnom mjestu, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, okolica, istarska kamena vila u mirnom mjestu  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 150 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1403 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 837,500.00 €  
Ažurirano: Jun 03, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2020

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Poreč, okolica, rustikalna vila u mirnom okruženju! U manjem istarskom mjestu udaljenom od grada Poreča i mora 17 km smjestila se ova idilična rustikalna vila sa bazenom. Vila se smjestila na zemljištu od 1403 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 150 m<sup>2</sup>. Vila se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, kupaone, prostranog dnevnog boravka sa kaminom, kuhinje i blagovaone, te jedne spavaće sobe. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi na bazen sa kupalištem. Elegantnim stubište dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Jedna spavaća soba ima izlaz na terasu sa koje se pruža panoramski pogled na prirodu. Okućnica kuće je lijepo uređena i zasađena mediteranskim biljem. U nastavku okućnice sa južne strane kuće nalazi se odbojkaški teren. Prizemlje vile grije se podnim električnim grijanjem dok je na katu grijanje omogućeno pomoću radijatora. Kroz cijelu kuću postavljeni su i klima uređaji. Mjesto je smješteno na zapadnoj strani Istre udaljeno od grada koji egzistira i u kojem se čitave godine može pronaći sve potrebne sadržaje za život od škole, vrtića, ambulante, pošte, više trgovina i ugostiteljskih objekata, svega 4 km. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna za turističku rentu ili odmor iz snova u mirnom okruženju daleko od gradske vreve.  
ID KOD AGENCIJE: 1031-947

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612706  
Agencijska šifra: 1031-947