

Stara Pazova, dve uknjižene kuće i plac novije gradnje, Stara Pazova, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stara Pazova, dve uknjižene kuće i plac novije gradnje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	117 m ²
Površina placa:	54300 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Jun 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2000



Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Vojvodina
Općina/Grad:	Stara Pazova
Naseljeno mjesto:	Stara Pazova
Adresa:	Branka Radičevića

Opis

Opis: Dve uknjižene prizemne kuće od ukupno 117 m² i uknjižen plac od 543m², na dobroj lokaciji u Staroj Pazovi u blizini kuće fudbala. Ulična kuća od 72m² se sastoji od etaže ispod zemlje, gde se nalaze podrum i garaža i prizemlja od 3 spavaće sobe, dnevne sobe, hodnika, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i velike pokrivene terase od 18m² (sve je uknjiženo) i potkrovlja koje je u celosti završeno i opremljeno, ali nije uknjiženo i ima površinu od 45m². Dvorišna kuća je uknjižena i sastoji se od prizemlja: hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i pokrivena terasa. Kuće su kvalitetno građene i imaju sendvič zidove debljine od 40cm. Grejanje obe kuće je na gas, a nov kotao se koristi i za zagrevanje tople sanitarne vode. Ulična kuća ima trofazno, dvotarifno brojilo, a dvorišna zgrada ima kontrolno brojilo. Mesečni troškovi za obe kuće nisu visoki. Agencijska provizija je 2%. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	612765
Agencijska šifra:	6763