

Lux Novogradnja Zvezdra 2.5 stan, Zvezdara, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana 01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lux Novogradnja Zvezdra 2.5 stan
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	59.85 m ²
Broj soba:	2.5
Broj kupatila:	1
Cijena:	146,633.00 €
Ažurirano:	Jun 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Zvezdara

Adresa: Ruđera Boškovića

Opis

Opis: Imamo jedinstvenu priliku da Vam ponudimo jedan od četiri preostala stana u novoj zgradi koja se nalazi u mirnom kraju Zvezdare. Zgrada porodičnog tipa, sa svega 26 stanova, raspoređenih na 6 spratova, do kojih se može doći kako stepenicama tako i najsaveremenijim liftom. Stan koji posebno izdvajamo iz ponude, u prizemlju zgrade i idealan je kako za porodični dom tako i kao poslovni prostor. Nekretnina poseduje: hodnik, dve spavaće sobe, kupatilo kao i prostrani dnevni boravak skroz ušuškani i izolovani od buke. Pored dobrog rasporeda koje stan pruža, ekuzivitetu stana doprinosi i visok kvalitet materijala korišćenih prilikom gradnje. Cena stana je izražena bez pdv-a. Pored stana postoji mogućnost kupovine i garažnog mesta po ceni od 15.000e sa pdv-om. Ako ste ljubitelj šetnje, zelenila koje pruža SP Olimp ili ljubitelj kupovine (blizina TC Beo shopping centra i Aviv Park-a), restorana, onda je ovo možda prava nekretnina za Vas. Za detalje slobodno nas pozovite, i možda već danas zakažite gledanje istog. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljeni su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612768

Agencijska šifra: 6755