

Impresivna komforna vila s bazenom, Medulin, Premantura, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Laci Debeljak
Ime: Laci
Prezime: Debeljak
Naziv firme: Aspectus d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mletačka 12/3
Mobitel: +385 98 743 467
Telefon: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100
Pula
Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:
02478579
OIB: 89397308012
Transakcijski računi:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK
d.d., Slavonska avenija 6,
Zagreb HR
IBAN: HR14 2500 0091 1012
8979 3
SWIFT/BIC adresa :
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Impresivna komforna vila s bazenom, Medulin, Premantura
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 218.42 m²
Površina placa: 384.9 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 820,000.00 €
Ažurirano: Jun 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Premantura
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja
Energetski razred: A+



Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis: Na prodaju impresivna Vila s bazenom u Premanturi. Unutrašnjost vile odiše luksuzom i sofisticiranošću. U prizemlju Vile smješten je dnevni boravak otvorenog plana s velikim staklenim stijenama koje pružaju obilje prirodne svjetlosti. Uređen je modernim namještajem, a centralno mjesto zauzima elegantan kamin, kuhinja je potpuno opremljena, a blagovaonica je ukusno uređena s velikim stolom za sedam osoba, idealnim za obiteljske večere. U prizemlju se nadalje nalazi i toalet, gospodarska soba, spavaća soba s kupaonom i terasom. Na katu Vile se nalaze dodatne dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonama i terasama. Na okućnici kuće nalazi se komforna terasa za ljetne zabave i druženja, sunčalište, lounge kutak, vanjski tuš, toalet, bazen površine 24m2 s tehnologijom elektrolize, a koji ima i pripremu za grijanje. Vila je okružena uređenim vrtom s mediteranskom vegetacijom, uključujući masline i lavande. Vrt je pažljivo uređen i pruža privatnost, ali i osjećaj povezanosti s prirodom, a navodnjavanje travnjaka je automatsko. Vila je opremljena pametnim sustavom upravljanja koji omogućava kontrolu temperature podnog grijanja u svakoj prostoriji, a za potrebe hlađenja postavljeni su klima uređaji u svakoj sobi. Postoji i priprema za mogućnost solarnih panela, video nadzora i jacuzzi na terasi na 1.katu. Vila se nalazi u blizini Kamenjaka, zaštićenog parka prirode s brojnim stazama za šetnju i biciklizam, kao i skrivenim uvalama za kupanje. Na svega 400 m udaljenosti je more. Udaljenost od restorana, kafića, trgovine, slastičarne, pekare, autobusne stanice je svega nekoliko minuta pješice. Udaljenost od zračne luke Pula je 16km. Ova impresivna vila u Premanturi savršen je spoj luksuza, udobnosti i prirodne ljepote, idealna za one koji traže mirno utočište na obali Jadrana. Budite slobodni kontaktirati nas i zatražiti svoj termin razgledavanja nekretnine. #prodaja #kuća #vila #premantura #medulin #pula

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612782
Agencijska šifra: 1640
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200