

Istra, Svetvinčenat, okolica - prostrana kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Svetvinčenat, okolica - prostrana kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	103 m ²
Površina placa:	140 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	335,000.00 €
Ažurirano:	Jul 20, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2015

Zadnja adaptacija: 2018

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Svetvinčenat
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Istra, Svetvinčenat - okolica Prodaje se prekrasna kuća s bazenom, u istarskom stilu, smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 6 km od Svetvinčenta, 11 km od Vodnjana i 19 km od mora. Ova šarmantna kuća ukupne netto površine 103 m² sa pripadajućom okućnicom od 140 m² proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi lijepo uređena kuhinja s blagovaonom otvorenog tipa, prostrani dnevni boravak sa prekrasnim kaminom na drva, te wc. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za blagovanje te bazenu površine 28 m² sa uređenim sunčalištem i vanjskim tušom. Prvom katu pristupa se unutarjnim stepenicama gdje su smještene 3 spavaće sobe, prostrana natkrivena terasa, te kupaonica. Prekrasan bazen površine 28 m² smješten je na prednjoj strani kuće, dok se sa strane prostire uređeni i ograđeni vrt va vanjskim kaminom. Parcela je u potpunosti ograđena te budućim vlasnicima jamči maksimalnu privatnost, udobnost i mir. Kuća ima i dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kuću u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Unutarjni kamin Bazen 28 m² Klima uređaji Inverter klima uređaj za grijanje i hlađenje Ograđena parcela Blizina mora 19 km Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati

nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1126 Mia Glad Prodajni predstavnik Mob: +385 91 784 8083 E-mail: office@artliving-realestate.hr www.artliving-realestate.hr ID KOD AGENCIJE: 1126

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612789

Agencijska šifra: 1126