

Istra, Umag - dvosoban stan na savršenoj lokaciji, samo 80 metara od mora, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag - dvosoban stan na savršenoj lokaciji, samo 80 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Istra, Umag Prodaje se izuzetno atraktivan i prostran stan na odličnoj lokaciji, ukupne površine 74 m². Stan se nalazi u visokom prizemlju stambene zgrade u samom centru grada Umaga, udaljene svega 80 metara od mora i uređenih plaža. Stan se sastoji od ulaznog prostora, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, dvije spavaće sobe, ostave, te dvije natkrivene terase. Stanu također pripada i drvarnica u podrumu. Stan se prodaje kompletno namješten i odmah useljiv, grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, a parkirna mjesta, kojih ima uvijek dovoljno, nalaze se ispred zgrade. Svi bitni sadržaji poput plaža, centra grada, igrališta, vrtića, škole, trgovina, restorana nalaze se na pješачkoj udaljenosti. Izuzetno atraktivna i poželjna lokacija čine ovu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1124 ID KOD AGENCIJE: 1124

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612791
Agencijska šifra: 1124