

## Istra, Umag, okolica - prostrana samostojeća kuća sa velikom uređenom okućnicom, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag, okolica - prostrana samostojeća kuća sa velikom uređenom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	278 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	515,000.00 €
Ažurirano:	Jul 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1970  
Zadnja adaptacija: 2020

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 6  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Umag - okolica Prodaje se atraktivna samostojeća na odličnoj lokaciji, u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 2 km od centra grada Umaga te jednako toliko od mora i uređenih plaža. Ova prostrana kuća ukupne površine 278 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije etaže sa 4 zasebne stambene jedinice, svaka sa vlastitim ulazom. U prizemlju kuće nalazi se jedan prostrani stan sa dvije spavaće sobe, 2 kupaone te dnevnim boravkom sa kuhinjom i blagovaonom, te drugi, manji studio apartman sa vlastitom kuhinjom, kupaonom te spavaćom sobom. Na prvom katu smješten je prostran i komforan stan koji se sastoji se od kuhinje, otvorenog dnevnog boravka i blagovaone, 2 spavaće sobe i kupaonice. Tu se nalazi i manji stan/apartman sa vlastitim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, spavaćom sobom i kupaonicom. Na prvom katu nalazi se i prostrana natkrivena terasa sa velikim stolom i klupama za provođenje ugodnih ljetnih trenutaka. Prostrana i do detalja

uređena okućnica od čak 1100 m<sup>2</sup> sa mnogo zelenila osigurava budućim vlasnicima potpuni mir, udobnost i komfor. U dvorištu kuće smješteni su i garaža u kojoj je vešeraj, kupaonica, peć za grijanje, ostava, te vanjska vrtna kućica za strojeve i alat. Kuća je u odličnom stanju, savršeno održavana, potpuno klimatizirana, posjeduje centralno grijanje na naftu te se prodaje potpuno opremljena i namještena. Fasada kuće je nedavno obnovljena. Kuća također raspolaže sa 6 parkirnih mjesta od kojih 2 natkrivena. Mirna i atraktivna lokacija, u blizini svih bitnih sadržaja, čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže obiteljsku ili apartmansku kuću s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

**KARAKTERISTIKE NEKRETNINE 4 zasebne jedinice Parcela površine 1300 m<sup>2</sup> Centralno grijanje Garaža Blizina svih sadržaja Ograđena parcela 6 parkirnih mjesta Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora** Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 1116 ID KOD AGENCIJE: 1116**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612797  
Agencijska šifra: 1116