

## Istra, Buzet - šarmantna rustikalna vila u srcu Istre, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Buzet - šarmantna rustikalna vila u srcu Istre
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	116 m <sup>2</sup>
Površina placa:	950 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Sep 26, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2015

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Buzet  
Naseljeno mjesto: Buzet  
Poštanski broj: 52420

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Istra, Buzet Prodaje se kamena vila smještena u srednjovjekovnom i romantičnom gradiću Buzetu, blizu granice sa Slovenijom. Vila je obnovljena 2015. godine, uređena je u jako ugodnom stilu, te se prostire na 116 m<sup>2</sup>. Otvoreni prostor prizemlja je vrlo svijetao i prozračan. Sastoji se od potpuno opremljene kuhinje, blagavaone i dnevnog boravka sa prekrasnim unutarnjim kaminom. Stepenište vodi na prvi kat vile na kojem se nalaze dvije lijepo uređene spavaće sobe s vlastitim kupaonama. Svaka spavaća soba ima jedan bračni krevet, a jedna i dodatni jednokrevetni ležaj. Rustikalni šarm vile proseže se od spavaćih soba sve do vanjskog dijela vile. Vila posjeduje veliku i savršeno uređenu okućnicu površine 900 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi 24m<sup>2</sup> veliki privatni bazen gdje se možete osvježiti tokom vrućih ljetnih dana ili jednostavno uživati u suncu na terasi, pomno uređeni vrt sa vanjskim roštiljem, te 2 parkirna mjesta. Ova vila je savršen izbor za sve koje žele šarmantnu nekretninu na mirnoj i lijepoj lokaciji uživajući u privatnosti ili aktivno otkrivajući čari prekrasne Istre. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1114 ID KOD AGENCIJE: 1114

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612799

Agencijska šifra: 1114

Telefon za kontakt: 091 784 8083