

Otok Rab - dvosobni stan sa pogledom na more na TOP lokaciji, Rab, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
 Ime: Art Living
 Prezime: Real Estate
 Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Umag
 Poštanski broj: 52470
 Adresa: Pozioi 1g
 Mobitel: +385 91 784 80 83
 Telefon: +385 91 784 80 83
 O nama: Agencija Art Living Real Estate
 ovlaštena je licencirana
 agencija za posredovanje u
 prometu nekretnina, upisana u
 Registar posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK , koja
 svojim stručnim pristupom te
 timom licenciranih agenata
 zastupa i spaja svoje klijente
 pružajući usluge vrhunskog
 poslovanja s nekretninama.
 Obratite nam se s povjerenjem i
 uvjerite se u našu stručnost i
 kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
 nekretninama te prezentacija
 nekretnina u našem uredu
 Terenski obilazak odabranih
 nekretninama
 Provjera dokumentacije
 nekretnina
 Vođenje pregovora pri
 kupoprodaji
 Pravna podrška (kupoprodajni
 ugovor, predugovori, uknjižba)
 Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Rab - dvosobni stan sa pogledom na more na TOP lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	56 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	10 m ²
Površina terase:	10 m ²
Cijena:	203,000.00 €
Ažurirano:	Jul 20, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2006
------------	------

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Rab
Naseljeno mjesto: Rab
Poštanski broj: 51280



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Otok Rab Na predivnom otoku Rabu, na svega 100 m od mora, u prodaji je dvosobni stan površine 56 m², koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaoone te prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz koje se izlazi na terasu. Terasa ima 9 m² te se sa nje pruža prekrasan pogled na more. Stan se nalazi na prvom katu u zgradi sa 4 stana, južne je orijentacije te je osunčan tijekom cijelog dana. Do plaže kao i do šetnice uz more ima 100 m. Zgrada je izgrađena od prvoklasnih materijala. U kupaoonici, kuhinji, blagovaonici, hodniku i terasi postavljen je hrastov parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Vrtne garnitura je od PVC materijala, prozori imaju izo stakla i vanjske rolete. Ulazna vrata su protuprovalna, a sva unutarnja vrata su od punog furnira. U cijenu je uključena kvalitetna oprema rađena po mjeri, moderna kuhinja s odgovarajućom bijelom tehnikom i perilica rublja. Stanu pripada 1 parkirno mjesto i vez za čamac koji je udaljen cca 100 metara od stana. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1110 ID KOD AGENCIJE: 1110

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612802
Agencijska šifra: 1110