

Istra, Umag - okolica, Moderna dvojna vila s bazenom 750 m od mora, Umag. Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag - okolica, Moderna dvojna vila s bazenom 750 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	106 m ²
Površina placa:	300 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	425,000.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Umag-okolica, Prodaje se luksuzna dvojna vila modernog dizajna s bazenom u novogradnji, udaljena 750 m od mora u blizini svih bitnih sadržaja te prekrasnih plaža. Udaljena 4 km od grada Umaga, 1,5 km od golf terena te nedaleko od graničnog prijelaza i aerodroma (Portorož, Pula, Trst, Venecija). Vila se proteže na dvije etaže površine 106 m², prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, dnevnog boravaka , kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na prvom katu smješteni su hodnik, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostava, te manja natkrivena terasa. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem te klima uređajima. Vila također ima osigurana dva natkrivena parkirna mjesta. Za vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele sa uređenim nogostupima. Vile su spojene s bočne strane i svaka Vila ima svoj vlastiti vanjski bazen. Zemljište na kojem su smještene dvojne vile ukupne je površine 832 m² Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. **KARAKTERISTIKE**
NEKRETNINE: Bazen Klimatizacija Podno grijanje Dva parkirna mjesta Blizina mora 750 m Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu

provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1105 ID KOD AGENCIJE: 1105

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612807

Agencijska šifra: 1105