

Istra, Poreč, luksuzni penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč, luksuzni penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	138 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	92 m ²
Cijena:	553,900.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Poreč, luksuzni penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more Zgrada A – Stan B Na izuzetno atraktivnoj lokaciji, na svega 2 km od centra grada Poreča te 1 km od mora i uređenih plaža, prodaje se ovaj luksuzni penthouse sa krovnom terasom u maloj modernoj stambenoj zgradi sa četiri stambene jedinice. Ukupna neto površina stana iznosi 138,46 m² i sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, kupaone, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po „open space“ principu, te tri prostrane spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonom. Uzduž cijelog dnevnog prostora postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju veliku količinu svjetlosti tijekom cijelog dana. Unutarnjim stubištem pristupa se na prostranu krovnu terasu od 92,72 m² od kojih je 37,46 m² zelenog krova. Sa terase se pruža očaravajući panoramski pogled na more. Stanu pripadaju u vlasništvo i dva parkirna mjesta kao i ostava u podrumu od 15,44 m². Stanovi će biti izgrađeni od visoko kvalitetnih materijala uz podno grijanje putem dizalice topline, klima uređaje, parket i keramiku 1. klase. Predviđeni završetak gradnje je 6. mjesec 2024. Izuzetno atraktivna i poželjna lokacija čine ovu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo

za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji
i točni. ID KOD AGENCIJE: 1099 ID KOD AGENCIJE: 1099

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612813
Agencijska šifra: 1099
Telefon za kontakt: 091 784 8083