

## Istra, Umag, okolica - moderan dvosoban stan na mirnoj i lijepoj lokaciji, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag, okolica - moderan dvosoban stan na mirnoj i lijepoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	9 m <sup>2</sup>
Cijena:	255,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2008
Zadnja adaptacija:	2018

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: Istra, Umag, okolica Prodaje se lijepo uređeni prostran stan na mirnom i lijepom mjestu udaljen 2,5 km od grada Umaga te jednako toliko od mora i uređenih plaža. Stan ukupne neto površine 79 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu manje stambene zgrade sa 6 stanova i sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, 2 spavaće sobe te kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prelijepu natkrivenu terasu osunčanu cijelog dana s pogledom na more, zelenilo i umirujuću prirodu. Stan također posjeduje i ostavu u podrumu veličine 7,35 m<sup>2</sup> te 1 vlastito parkirno mjesto. Stan je smješten u stambenoj zgradi na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom te inverter klima uređajem za grijanje i hlađenje Stan se prodaje potpuno moderno namješten i opremljen. Svi bitni sadržaji poput igrališta, vrtića, škole, trgovina, restorana nalaze se u neposrednoj blizini. Mirna i poželjna lokacija čine ovu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Vlasništvo uredno **POJEDINOSTI NEKRETNINE**: Mirno okruženje Potpuno namješten Klima Parkirno mjesto Blizina svih bitnih sadržaja Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. **NAPOMENA**: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. **ID KOD AGENCIJE**:

1095 ID KOD AGENCIJE: 1095

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612817  
Agencijska šifra: 1095  
Telefon za kontakt: 091 784 8083