

Istra, Umag - moderan dvosobni stan na odličnoj lokaciji, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag - moderan dvosobni stan na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	57 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Istra, Umag Prodaje se lijepo uređeni prostran stan na mirnom i lijepom mjestu u neposrednoj blizini centra grada Umaga i mora, te 1,5 km od prekrasnih uređenih plaža. Stan površine 57 m² nalazi se na drugom katu i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prelijepu terasu osunčanu cijelog dana s pogledom na vrt i zelenilo. Stan također ima 2 spavaće sobe i kupaonicu. Stan je smješten u stambenoj zgradi na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom poput optičkog interneta, 2 klima uređaja te centralnog grijanja na plin. Stan ima u vlasništvu i 1 parkirno mjesto te prostranu ostavu također na drugom katu. Stan se prodaje potpuno moderno namješten i opremljen. Svi bitni sadržaji poput centra grada, igrališta, vrtića, škole, trgovina, restorana nalaze se na pješačkoj udaljenosti. Izuzetno atraktivna i poželjna lokacija čine ovu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Vlasništvo uredno **POJEDINOSTI NEKRETNINE**: Mirno okruženje Potpuno namješten Klima Centralno plinsko grijanje Optički Internet Parkirno mjesto Blizina mora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. **NAPOMENA**: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1082 ID KOD AGENCIJE: 1082

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612827

Agencijska šifra: 1082