

## Istra, Vrsar - atraktivan stan s pogledom na more, Vrsar, Stan



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Vrsar - atraktivan stan s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	42 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1990
Zadnja adaptacija:	2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vrsar  
Naseljeno mjesto: Vrsar  
Poštanski broj: 52450



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Istra, Vrsar Prodaje se šarmantan stan na mirnom i lijepom mjestu na samo 200 metara od mora i glavne gradske šetnice te 500 m od lijepih uređenih plaža. Stan ukupne površine 42 m<sup>2</sup> nalazi se na trećem katu stambene zgrade. Sastoji se od odvojenog prostranog dnevnog boravka sa kojeg se pruža pogled na more i prelijepu vrsarsku luku, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe te kupaonice. Stan je prije nekoliko godina potpuno renoviran te posjeduje 2 inverter klima uređaja za hlađenje i grijanje. Stan posjeduje i prostranu zasebnu ostavu od 8 kvadrata te 1 parkirno mjesto. Stan se prodaje bez namještaja. Mogućnost dogovora sa prodavateljem za kupnju namještaja. Nekretnina se nalazi na samo 200 metara od mora, u blizini svih bitnih sadržaja poput trgovina, restorana, barova, sportskih igrališta, te je idealna prilika za sve one koji traže šarmantnu nekretninu pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

POJEDINOSTI NEKRETNINE: Kompletno renoviran stan Klimatizacija 200 metara od mora Mirno i lijepo naselje Blizina svih bitnih sadržaja Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1081 ID KOD AGENCIJE: 1081

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612828

Agencijska šifra: 1081