

Grožnjan-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište s pogledom na more, Grožnjan, Zemljište



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Grožnjan-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište s pogledom na more
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1760 m²
Cijena: 264,000.00 €
Ažurirano: Aug 06, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Grožnjan
Naseljeno mjesto: Grožnjan
Poštanski broj: 52429



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Grožnjan okolica, Prodaje se iznimno atraktivno građevinsko zemljište smješteno na slikovitom području Istarskog krajolika sa panoramskim otvorenim pogledom na Grad Umag, Savudriju, more i Alpe. Zemljište površine 1.760 m² nalazi se u mirnom i lijepom naselju udaljeno samo 3 km od romantičnog Grožnjana i Grada Buja, 15 km od kampa Kanegre i mora, 18 km od Grada Umaga i 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika kompletno ograđeno suhozidom s pristupnim putem i s otvorenim pogledom koji ostavlja bez daha. Struja, voda i ostala komunalna infrastruktura nalaze se 150 m od zemljište. Mogućnost izgradnje dvije kuće (vile) s bazenom ili za dvije dvojne kuće (duplexa) za odmor, stanovanje ili turističke namjene. Jedinstvena lokacija na teritoriju Bujštine, poznata po vrhunskoj gastronomiji, poznatim vinarijama, iznimnim vinima, čistoj i netakutoj prirodi, čini ovo zemljište idealnom prilikom za investicije različitih namjena. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1080 ID KOD AGENCIJE: 1080

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612829

Agencijska šifra: 1080