

Istra, Tar – moderan dvosoban stan na odličnoj poziciji - NOVOGRADNJA, Tar-Vabriga, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Tar – moderan dvosoban stan na odličnoj poziciji - NOVOGRADNJA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	9 m ²
Cijena:	203,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: U okolici Poreča, u prekrasnom mjestu Tar, na samo 2 km od mora, prodaju se stanovi u vrhunskoj i kvalitetnoj zgradi, sa 13 stambenih jedinica. Stanovi su raspoređeni na 4. etaže, odnosno prizemlje i 3 kata. Zgrada će posjedovati lift koji će povezivati sve 3 etaže zgrade, te će stanovima pripadati i spremište i 2 parkirna mjesta. Stan G ukupne neto površine 58 m2 nalazi se na prvom katu i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupaone te prostrane terase sa koje se pruža lijepi pogled na more. Stan posjeduje klima uređaj, podno grijanje po cijelom stanu, protupožarna i protuprovalna vrata, pvc stolarija 6 komora sa elektro roletama, stakla punjena agronom, fasadni sustav sa izolacijom od 10 cm. Na podu će biti postavljena visokokvalitetna keramika ili laminat. Orijehtacija stana te prostrana staklena stijena omogućuje osvjetljenost i toplinu tokom cijelog dana. Početak izgradnje je jesen 2023. godine, dok planirani završetak i useljenje će biti moguće nakon prosinca 2024. godine. Stan se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja, nadomak prekrasnih plaža, restorana i trgovina te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1062 ID KOD AGENCIJE: 1062

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612844
Agencijska šifra: 1062
Telefon za kontakt: 091 784 8083