

Istra, Poreč - moderna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA!!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč - moderna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	134 m ²
Površina placa:	92 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	438,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Istra, Poreč Kuća D Prodaje se kuća u nizu modernog dizajna u lijepom i mirnom okruženju, udaljena samo 2000 m od prelijepih porečkih plaža te isto toliko od samog centra grada i prelijepe porečke šetnice. Od drugih atrakcija nedaleko od Poreča bitno je naglasiti aquapark Aquacolors koji je na svega 6 km od kuće te go-kart staza sa brojnim adrenalinskim sadržajima nalazi se na 7 km od kuće. Kuća površine 155 m² proteže se na tri etaže: prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju su smješteni ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom po open space principu te izlazom na prostranu nenatkrivenu terasu površine 19 m², sve uređeno u suvremenom stilu sa puno prirodnog svjetla zahvaljujući staklenim površinama, zatim wc, tehnička soba sa praonicom te stubište sa stepeništem za pristup gornjem katu. Na prvom katu nalazi se ulazni hodnik, zatim master spavaća soba sa vlastitom prostranom kupaonom, te gostinjska spavaća soba, također sa vlastitom kupaonom. U potkrovlju kuće nalazi se još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom te velika nenatkrivena terasa sa koje se pruža prelijep pogled na miran istarski krajolik okružen zelenilom. Kuća ima svoju prostranu ograđenu okućnicu površine 130 m² sa 3 vlastita parkirna mjesta. Objekt se gradi materijalima vrhunske kvalitete u kombinaciji funkcionalnosti i udobnosti, uz PVC stolariju, klimatizaciju i sustav električnog podnog grijanja. Ova lijepa nekretnina idealna je prilika za sve koji traže modernu

komfornu kuću nedaleko od mora i centra grada, u blizini svih bitnih sadržaja, no u mirnom okruženju sa velikom dozom privatnosti. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Kuća je trenutno u visokoj rohbau fazi i planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Uz napomenu, prilikom kupnje nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Moderan dizajn Blizina mora i centra grada 2000 m Prostrana okućnica 2 parkirna mjesta Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaj Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1055 ID KOD AGENCIJE: 1055

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612851
Agencijska šifra: 1055
Telefon za kontakt: 091 784 8083