

Istra, Umag, okolica - moderan dvosobni stan s pogledom na more, Umag, Stan

Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag, okolica - moderan dvosobni stan s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	30 m ²
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Jul 23, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2010

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

Istra, Umag – okolica Prodaje se lijepo uređen dvosoban stan na atraktivnoj lokaciji udaljen svega 1000 m od mora. Udaljenost od grada Umaga je 9 km, golf igrališta 3,5 km i graničnog prijelaza sa Slovenijom 14 km. Ukupna površina stana iznosi 80 m². Smješten je na drugom katu manje stambene zgrade i sastoji se od ulaznog hodnika sa ugradbenim ormarom po mjeri, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka po „open space“ principu, master spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, još jedne spavaće sobe, dodatne kupaonice, spremišta, natkrivene terase površine 12 m² sa pogledom na more, te još jedne terase površine 10 m². Nekretnina je građena od visokokvalitetnih materijala, posjeduje klima uređaj te alu stolariju sa komarnicima. Grijanje je osigurano putem peći na pelete što čini ovu nekretninu pogodnu za stanovanje tijekom cijele godine. Stanu pripada 30 m² okućnice te jedno vlastito parkirno mjesto. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena i funkcionalna. Stan se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja, nadomak prekrasnih plaža, restorana i trgovina te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Blizina mora Mirno naselje Klimatizacija Grijanje peć na pelete Visokokvalitetna gradnja 1 parkirno mjesto Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD NEKRETNINE: 1045 ID KOD AGENCIJE: 1045

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612855

Agencijska šifra: 1045