

Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s velikom mogućnosti izgradnje, Umag, Zemljište



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s velikom mogućnosti izgradnje
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 3750 m²
Cijena: 750,000.00 €
Ažurirano: Nov 17, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag

Poštanski broj: 52470



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Istra, Umag - okolica, Prodaje se jedinstveno građevinsko zemljište , udaljeno samo 500 metara od mora, 2 km od golf terena, 9 km od grada Umaga te 14 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište ukupne površine 3.750 m² sastoji se od građevinske parcele ukupne površine 2.475 m², te dodatne parcele površine 1.245 m² koja je trenutno u negrađevinskom području. Zemljište posjeduje pristupni put, pravilnog je oblika, stambene je namjene uz izuzetno veliku izgrađivost, stoga je idealna prilika za investitore uz mogućnost izgradnje 4 zgrade sa 5 odnosno 6 stanova. Rekapitulacija mogućnosti gradnje Zgrada A p+3 = NKP 450 m² Zgrada B p+4 = NKP 730 m² Zgrada C p+ 4 = NKP 730 m² Zgrada D p + 3 = NKP 350 m² Voda, struja i ostala komunalna infrastruktura nalazi se na zemljištu. Mirna i lijepa lokacija u neposrednoj blizini mora, plaža, te sportskih i gastronomskih objekata čine ovo zemljište savršenom investicijskom lokacijom punog potencijala. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1044 ID KOD AGENCIJE: 1044

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612856
Agencijska šifra: 1044
Telefon za kontakt: 091 784 8083