

Istra, Novigrad - prekrasan stan sa bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Novigrad, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Novigrad - prekrasan stan sa bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	9 m ²
Cijena:	288,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2009

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Novigrad Prodaje se šarmantna nekretnina na prvom katu na atraktivnoj i mirnoj lokaciji, udaljen svega 1 km od centra grada Novigrada te 800 m od mora. Nekretnina ukupne površine 70 m² u naravi se sastoji od dvije manje stambene jedinice sa zajedničkim ulaznim hodnikom. Prva stambena jedinica sastoji se od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu, kupaone, spavaće sobe te natkrivene terase sa pogledom na more. Druga stambena jedinica sastoji se od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu, kupaone i spavaće sobe Nekretnini posjeduje pravo korištenja zajedničkog bazena sa uređenim sunčalištem. Također, nekretnina ima vlastito parkirno mjesto te spremište u podrumu zgrade. Stan je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu sa bazenom na mirnoj lokaciji okruženu prirodom, pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Nekretnina se prodaje funkcionalna i potpuno namještena. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Blizina mora Blizina centra grada Bazen Funkcionalna i namještena Klimatizacija Mirno i lijepo okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD NEKRETNINE: 1041 ID KOD AGENCIJE: 1041**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612858
Agencijska šifra: 1041
Telefon za kontakt: 091 784 8083