

Istra, Poreč, okolica - prekrasna vila s bazenom okružena idiličnim istarskim krajolikom, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč, okolica - prekrasna vila s bazenom okružena idiličnim istarskim krajolikom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	1600 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Jul 23, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2020

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 3
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

ISTRA, POREČ, okolica Prodaje se unikatna vila u mirnom okruženju nedaleko od grada Poreča koji nudi niz rajskih plaža, dobro razvijenu turističku infrastrukturu, odlične restorane i kafiće te sjajan noćni život zajedno sa spomenicima i kulturom s UNESCO-ve liste. Također, Poreč je poznat i po izuzetnoj tradicionalnoj gastronomiji u kojoj se može uživati u brojnim restoranima, agroturizmima i lokalnim podrumima u okolici. Ova impresivna, suvremena nekretnina dizajnirana je da pruži udobnost, privatnost i istinski opuštajući doživljaj unutar nevjerojatno opuštajućeg prirodnog okruženja. Preplavljen svjetlom i nevjerojatno moderan, prostrani dnevni boravak otvorenog tipa idealno je mjesto za opuštanje od sunca, s elegantnom blagovaonicom i besprijekorno dizajniranom modernom kuhinjom zajedno sa stolom za objedovanje. Vrata terase koja se protežu od poda do stropa, vode nas na natkrivenu terasu uz bazen gdje budući vlasnici mogu uživati u obrocima na blagom istarskom zraku. Sve četiri udobne spavaće sobe opremljene su vrhunskom vlastitom kupaonicom, klima uređajem te TV-om ravnog ekrana. Dvije sobe smještene su u prizemlju, dok druge dvije sobe, smještene na prvom katu, izravno izlaze na prekrasnu terasu prvog kata s pogledom na prekrasan okoliš. Uz primamljivom privatni bazen površine 50 m², tu su i stol za tenis, bicikli, tereni za

badminton i mali nogomet, kao i dječje igralište, dok opuštajuća wellness soba daje dodatni dašak luksuza. Nekretnina odiše čistim luksuzom te je kao takva idealna prilika za sve koji traže lijepu modernu i luksuznu vilu u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom maksimalnom potencijalu. Vlasništvo uredno.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Luksuzna moderna vila Površina 300 m²
Ukupna površina parcele: 1600 m² Grijani bazen 50 m² sa uređenim sunčalištem
Inverter sustav klimatizacije uređen za grijanje i hlađenje Sistem navodnjavanja
uređenog vrta Hidromasaža i wellness soba Natkriveni privatni parking 1 električni
punjač za vozila Ograđena parcela Mirno okruženje Provizija agencije za kupca
iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili
kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu
isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje
vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju
u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u
opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD
AGENCIJE: 1039 ID KOD AGENCIJE: 1039**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612860
Agencijska šifra: 1039