

ISTRA, GROŽNJAN, okolica - prelijepo građevinsko zemljište s otvorenim panoramskim pogledom na more, Grožnjan, Zemljište



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA, GROŽNJAN, okolica - prelijepo građevinsko zemljište s otvorenim panoramskim pogledom na more
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1400 m²
Cijena: 219,000.00 €
Ažurirano: Aug 08, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Grožnjan
Naseljeno mjesto: Grožnjan

Poštanski broj: 52429



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Grožnjan - okolica, Prodaje se prelijepo građevinsko zemljište na izuzetno atraktivnoj lokaciji sjeverozapadne Istre, udaljeno svega 2 km od piktoresnog i šarmantnog gradića Grožnjana. Zemljište je ukupne površine 1400 m², od čega je 1200 m² građevinsko zemljište, dok je 200 m² poljoprivredno zemljište. Parcela posjeduje asfaltni pristupni put, pravilnog je oblika i stambene je namjene. Zemljište je orijentirano na jugo-zapad, osunčano je cijelog dana i sa njega se pruža prekrasni otvoreni panoramski pogled na more te prekrasan uređeni istarski krajolik. Struja se nalazi na udaljenosti od 50 metara od zemljišta, dok je za vodu predviđen prirodni bunar. Idealna prilika za investitore, izgradnju vile za odmor ili stanovanje. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1038 ID KOD AGENCIJE: 1038

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612861
Agencijska šifra: 1038