

Istra, Umag - atraktivan dvoetažni stan u centru grada s pogledom na more, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag - atraktivan dvoetažni stan u centru grada s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	84 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	5 m ²
Površina terase:	5 m ²
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1975

Zadnja adaptacija: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Istra, Umag Prodaje se atraktivan stan na odličnoj lokaciji u samom centru grada Umaga, u blizini svih bitnih sadržaja. Stan ukupne površine od 84 m² proteže se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat sa kojeg se pruža prelijep pogled na more i staru umašku luku. Prizemlje se sastoji od ulaznog predprostora koji je uređen kao prostorija za druženje, ulaznog hodnika, nove kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom po open space principu sa izlazom na terasu, kupaonice i ostave. Unutarnjim stepenicama penjemo se na prvi kat gdje se nalazi master spavaća soba sa vlastitim kupatilom i prelijepim pogledom na more te još jedna manja spavaća soba sa vlastitim balkonom. Stan posjeduje i podrum koji se uređen kao velika ostava i spremište. Iznimno atraktivna lokacija u centru grada na samo 200 m od mora čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom kako za stanovanje i odmor tako i za investiciju u turističke svrhe. Karakteristike nekretnine Blizina mora i centra grada Pogled more Stan na 2 etaže Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1022

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612875

Agencijska šifra: 1022