

Istra, Žminj, okolica - samostojeća montažna kuća u središnjoj Istri, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Žminj, okolica - samostojeća montažna kuća u središnjoj Istri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m ²
Površina placa:	900 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Žminj
Naseljeno mjesto: Žminj
Poštanski broj: 52341

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Istra, Žminj, okolica Prodaje se nova samostojeća montažna kuća površine 120 m² u mirnom i lijepom mjestu u središnjoj Istri, udaljena 20 km od prekrasnog Rovinja i njegovih prelijepih plaža te svega 35 km od zračne luke Pula Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremišta te natkrivene terase površine 25 m² Kuća se nalazi na parceli površine 900 m² na kojoj je smješten bazen površine 36 m² sa uređenim sunčalištem i vanjskim tušem te 2 parkirna mjesta. Ova luksuzno uređena montažna kuća posjeduje podno grijanje na struju u svim prostorijama, jednako kao i sustav klimatizacije u svakoj sobi zasebno, te se prodaje potpuno namještena. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji te je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Montažna kuća Bazen 36 m² Mirna i lijepa lokacija Klimatizirana Podno grijanje u svim prostorijama Kompletno namještena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1020

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612877
Agencijska šifra: 1020
Telefon za kontakt: 091 784 8083