

Istra, Umag, okolica, - moderna kamena kuća s bazenom u novogradnji!!!

Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag, okolica, - moderna kamena kuća s bazenom u novogradnji!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m ²
Površina placa:	900 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Zadnja adaptacija: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Istra, Umag, okolica, Prodaje se samostojeća prizemna kamena kuća sa novom nadogradnjom u cigli. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 8 km od grada Umaga, 10 km od mora i plaža, te 12 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Kuća površine 140 m² sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa blagavaonom i kaminom, dvije kupaonice, 3 spavaće sobe, galerije površine 25 m², te natkrivene terase površine 30 m². Na okućnici površine 900 m² nalazi se i bazen sa uređenim sunčalištem, te 2 parkirna mjesta. Visokokvalitetna izgradnja uz PVC stolariju bijele boje s troslojnim staklom te parketom i keramikom najviše kvalitete, budućim vlasnicima osiguravaju maksimalnu udobnost i komfor. Grijanje će biti uz dizalicu topline dok će hlađenje biti osigurano sustavom klimatizacije. Kamin otvorenog tipa na drva smješten u dnevnom boravku, pruža jedinstveni ugođaj i udobnost. Cijena nekretnine u trenutnoj fazi izgradnje iznosi 330.000€ dok gotova kuća po principu ključ u ruke bez namještaja iznosi 570.000€. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu kuću s vlastitom okućnicom na mirnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za turističke svrhe. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE**
Novogradnja Bazen Visokokvalitetna gradnja Klima uređaji Dizalica topline Mirno i lijepo okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.

Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1017

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612878
Agencijska šifra: 1017
Telefon za kontakt: 091 784 8083