

Istra, Umag - moderan jednosobni stan u centru grada - NOVOGRADNJA, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag - moderan jednosobni stan u centru grada - NOVOGRADNJA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	56 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	9 m ²
Cijena:	219,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: A



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Istra, Umag 3-28 U neposrednoj blizini centra grada Umaga prodaje se ovaj moderan jednosobni stan u novogradnji! Stan je smješten na 3. katu nove moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 56,51 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i spavaće sobe. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon površine 9,98 m². Stanu pripada spremište i jedno parkirno mjesto u garaži. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa grijanjem i hlađenjem preko multisplit sustava hlađenja - jedinica klima uređaja u svakoj prostoriji, što osigurava maksimalnu udobnost, ekonomičnost i komfor. Stolarija će biti PVC antracit boje sa podizno kliznim balkonskim stijenama i ugrađenim roletama u sobama. Fasada zgrade sa termo izolacijom debljine 10 cm pruža optimalnu zaštitu i energetsku učinkovitost. Visokokvalitetni parketni podovi biti će postavljeni kroz cijeli stan izuzev hodnika i kupatila gdje će biti postavljena keramika 1. klase. Uz to, stan ima osiguran telefonski, antenski, TV i internet priključak, te portafon sa video vezom. Cijena stana uključuje PDV, i odnosi se na fazu ključ u ruke tj. potpuno gotovu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Stan je smješten u neposrednoj blizini centra grada, prekrasnih plaža, trgovačkih zona, škole, medicinske

ustanove, restorana, kafića, trgovina i svih drugih potrebnih sadržaja.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Novogradnja Blizina centra grada
Visokokvalitetna gradnja Klimatizacija PVC stolarija 1 natkriveno parkirno mjesto
u garaži Dizalo Blizina svih bitnih sadržaja Poštovani klijenti, moguće je
razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj
za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu
o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“
kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja
naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja
Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za
eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i
točniji ID KOD AGENCIJE: 1016

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612879
Agencijska šifra: 1016
Telefon za kontakt: 091 784 8083