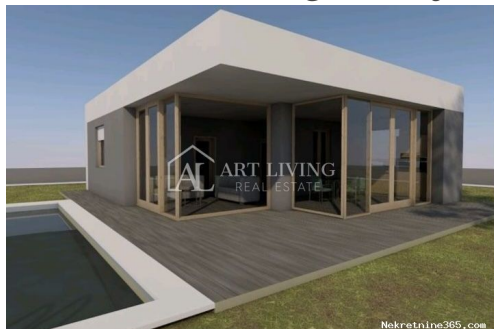


Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom - PRILIKA!!, Umag, Zemljište



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom - PRILIKA!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	619 m ²
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Istra, Umag, okolica Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 619 m² s projektom i predanim zahtjevom za ishodovanje građevinske dozvole udaljeno 8 km od grada Umaga i mora, 4 km od grada Buja te 11 km od granice sa Slovenijom Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom i zelenilom. Zemljište ima predanu dokumentaciju s projektom za izgradnju prizemne kuće sa bazenom, ukupne površine 120 m², koja se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe i kupaonice. Površina bazena po projektu iznosi 29,75 m² te su predviđena i 2 parkirna mjesta. Zemljište je idealna prilika za sve one željne mira i privatnosti kao i za investitore s ciljem izgradnje kuće za odmor s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1010

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612885
Agencijska šifra: 1010
Telefon za kontakt: 091 784 8083