

Istra, Poreč, okolica - luksuzan stan u novogradnji na odličnoj lokaciji, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč, okolica - luksuzan stan u novogradnji na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	77 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	16 m ²
Cijena:	272,370.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Istra, Poreč, okolica Stan B4 Na mirnoj lokaciji, na 8 km od Poreča te 2500 metara od mora i uređenih plaža prodaje se stan u maloj zgradi sa 4 stana. Stan na prvom katu ukupne neto površine 77,82 m², sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, jednog kupatila, ostave, i dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu veličine 16,50 m² sa koje se pruža lijep pogled na miran istarski krajolik Zgrada će biti opremljena kvalitetnom opremom: - termoizolacija zgrade (10 cm), - krovna izolacija 20 cm, - kvalitetna alu i pvc stolarija, - protupožarna vrata i protuprovalna vrata Svaki stan posjeduje 2 klima uređaja i vrhunsku keramiku (kupci mogu izabrati u fazi izgradnje keramiku ili laminat). Kupaona će biti opremljena sa sanitarijama. Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Početak radova je u siječnju 2024.g., dok je planiran dovršetak u prosincu 2024.g. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za život, poput škole, vrtića, apoteke, pošte, ugostiteljskih objekata, trgovina, ambulante nalaze minutu vožnje od same nekretnine. Ovaj stan idealna je prilika za sve koji traže lijepo uređenu nekretninu na atraktivnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za turističke svrhe. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1004

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612889

Agencijska šifra: 1004