

Istra, Poreč, okolica - moderan stan u novogradnji na mirnoj lokaciji, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč, okolica - moderan stan u novogradnji na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	240 m ²
Površina terase:	15 m ²
Cijena:	266,315.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Istra, Poreč, okolica Stan A1 Na mirnoj lokaciji, na 8 km od Poreča te 2500 metara od mora i uređenih plaža prodaje se stan u prizemlju manje zgrade sa 4 stana. Stan u prizemlju ukupne neto površine 76,09 m², sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, jednog kupatila, ostave, i dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu veličine 15,57 m², gdje se nalazi još jedna ostava. Stanu pripada i okućnica površine 240 m² Zgrada će biti opremljena kvalitetnom opremom: - termoizolacija zgrade (10 cm), - krovna izolacija 20 cm, - kvalitetna alu i pvc stolarija, - protupožarna vrata i protuprovalna vrata Svaki stan posjeduje 2 klima uređaja i vrhunsku keramiku (kupci mogu izabrati u fazi izgradnje keramiku ili laminat). Kupaona će biti opremljena sa sanitarijama. Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Svaki stan ima terasu sa koje se pruža pogled na prirodu. Početak radova je u siječnju 2024.g., dok je planiran dovršetak u prosincu 2024.g. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za život, poput škole, vrtića, apoteke, pošte, ugostiteljskih objekata, trgovina, ambulante nalaze minutu vožnje od same nekretnine. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 997

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612896

Agencijska šifra: 997