

## Istra, Umag, okolica - NOVOGRADNJA - moderna dvojna kuća s bazenom, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag, okolica - NOVOGRADNJA - moderna dvojna kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	125 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	462,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Istra, Umag – okolica Kuća 2 Prodaje se jedinstvena moderna dvojna kuća s bazenom u okolici Umaga. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 2,5 km od grada Umag, 1,5 km od mora, 7 km od golf igrališta te 13 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Površina kuće iznosi 125 m<sup>2</sup> te se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka po open space principu, spavaće sobe, kupaonice te spremišta. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu. Unutarnjim stepenicama penjemo se na prvi kat gdje se nalaze ulazni hodnik, master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i balkonom, dodatne dvije spavaće sobe te još jedna kupaonica. Na okućnici površine od 300 m<sup>2</sup> biti će smješten veliki grijani bazen od 20 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem te dva parkirna mjesta. Visokokvalitetna izgradnja uz ALU stolariju antarcit boje s troslojnim staklom, stiropor izolacijom od 10 cm te parketom i keramikom 1. klase, budućim vlasnicima osiguravaju maksimalnu udobnost i komfor. Grijanje će biti podno uz dizalicu topline dok će hlađenje biti osigurano sustavom klimatizacije. Mirna i lijepa lokacija, blizina mora i centra grada, ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu kuću s vlastitom okućnicom na atraktivnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za turističke svrhe. Završetak izgradnje i useljivost predviđena je za ljeto 2024.god. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Moderna

arhitektura s ravnim krovom Grijani bazen površine 20 m2 Visokokvalitena gradnja Klima uređaji Podno grijanje Dizalica topline Mirno i lijepo okruženje Blizina mora i centra grada Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 996

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612897  
Agencijska šifra: 996  
Telefon za kontakt: 091 784 8083