

Istra, Umag, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom u novogradnji, Umag. Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	125 m ²
Površina placa:	300 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	462,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Istra, Umag – okolica Kuća 1 Prodaje se jedinstvena moderna dvojna kuća s bazenom u okolici Umaga. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 2,5 km od grada Umag, 1,5 km od mora, 7 km od golf igrališta te 13 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Površina kuće iznosi 125 m² te se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka po open space principu, spavaće sobe, kupaonice te spremišta. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu. Unutarnjim stepenicama penjemo se na prvi kat gdje se nalaze ulazni hodnik, master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i balkonom, dodatne dvije spavaće sobe te još jedna kupaonica. Na okućnici površine od 300 m² biti će smješten veliki grijani bazen od 20 m² sa uređenim sunčalištem te dva parkirna mjesta. Visokokvalitetna izgradnja uz ALU stolariju antarcit boje s troslojnim staklom, stiropor izolacijom od 10 cm te parketom i keramikom 1. klase, budućim vlasnicima osiguravaju maksimalnu udobnost i komfor. Grijanje će biti podno uz dizalicu topline dok će hlađenje biti osigurano sustavom klimatizacije. Mirna i lijepa lokacija, blizina mora i centra grada, ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu kuću s vlastitom okućnicom na atraktivnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za turističke svrhe. Završetak izgradnje i useljivost predviđena je za ljeto 2024.god. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Moderna

arhitektura s ravnim krovom Grijani bazen površine 20 m2 Visokokvalitena gradnja Klima uređaji Podno grijanje Dizalica topline Mirno i lijepo okruženje Blizina mora i centra grada Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 995

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612898
Agencijska šifra: 995
Telefon za kontakt: 091 784 8083