

Istra, Poreč, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom u novogradnji, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	85 m ²
Površina placa:	550 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Poreč – okolica Kuća 2 Prodaje se jedinstvena moderna dvojna kuća s bazenom u okolici Poreča. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 15 km od grada Poreča i mora, te 40 km od graničnog prijelaza i 60 km od aerodroma Portorož, te 30 km od aerodroma Pula. Neto korisna površina kuće je 85,84 m² te se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka po open space principu, dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, dodatnog wc-a te spremišta. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu nenatkrivenu terasu površine 42 m² Na okućnici površine od 550 m² biti će smješten veliki bazen od 24 m² sa uređenim sunčalištem te dva parkirna mjesta. Visokokvalitetna izgradnja uz PVC stolariju s troslojnim staklom, roletama i komarnicima antracit boje, te stiropor izolacijom od 10 cm, budućim vlasnicima osiguravaju maksimalnu udobnost i komfor. Grijanje će biti podno električno dok će hlađenje biti osigurano sustavom klimatizacije (3 komada). Mirna i lijepa lokacija, ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu kuću s vlastitom okućnicom na atraktivnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za turističke svrhe. Završetak izgradnje predviđen je za ljeto 2024.god.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Moderna arhitektura Bazen 24 m²
Visokokvalitetna gradnja Klima uređaji Podno grijanje Mirno i lijepo okruženje
Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu

o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 989

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612902
Agencijska šifra: 989