

Istra, Poreč, okolica - moderni dvoetažni stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč, okolica - moderni dvoetažni stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	236 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	17.12 m ²
Površina terase:	70 m ²
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Istra, Poreč, okolica Stan D Prodaje se luksuzni dvoetažni stan s krovnom terasom modernog dizajna u novogradnji, na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljena svega 7 km od grada Poreča te 1,5 km od mora i uređenih plaža. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa ukupno 4 stambene jedinice. Stan ukupne površine 236 m2 sastoji se od spremišta s praonicom, gostinjskog WC-a, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkriveni balkon. Vanjskim stepenicama penjemo se na drugu etažu koja se sastoji od spremišta, kupaonice, open space sobe za druženje i kuhinje koja ima izlaz na terasu sa stolom za blagovanje, natkrivene bioklimatske pergole, kao i sunčališta, jacuzzi-a, teretane i saune. Sa krovne terase pruža se prekrasan pogled na more i uređeni šarmantni istarski krajolik Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa ALU stolarijom, klima uređajima, podnim grijanjem i dizalicom topline Stan također ima osigurana 2 natkrivena parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, po dogovoru sa uključenim namještajem. Planirani početak radova je početkom 2024. godine. Mirna i lijepa lokacija čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve

koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe

KARAKTERISTIKE STANA: Novogradnja Jacuzzi sa sunčalištem Ljetna kuhinja Podno grijanje u svim prostorijama Klimatizacija Sauna Teretana 2 parkirna mjesta Blizina mora i plaža Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. **ID KOD AGENCIJE:** 983

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612907
Agencijska šifra: 983
Telefon za kontakt: 091 784 8083