

Istra, Poreč, okolica - luksuzni dvoetažni stan s pogledom na more, Poreč, Stan

## Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

## Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naslov oglasa:    | Istra, Poreč, okolica - luksuzni dvoetažni stan s pogledom na more |
| Nekretnina za:    | Prodaja  |
| Površina:         | 236 m <sup>2</sup>   |
| Sprat:            | 1  |
| Broj spratova:    | 1  |
| Broj soba:        | 3  |
| Broj kupatila:    | 3  |
| Površina balkona: | 17.12 m <sup>2</sup>   |
| Površina terase:  | 70 m <sup>2</sup>  |
| Cijena:           | 1,250,000.00 €   |
| Ažurirano:        | Nov 20, 2024   |

### Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Poreč, okolica Stan C Prodaje se luksuzni dvoetažni stan s krovnom terasom modernog dizajna u novogradnji, na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljena svega 7 km od grada Poreča te 1,5 km od mora i uređenih plaža. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa ukupno 4 stambene jedinice. Stan ukupne površine 236 m2 sastoji se od spremišta s praonicom, gostinjskog WC-a, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkriveni balkon. Vanjskim stepenicama penjemo se na drugu etažu koja se sastoji od spremišta, kupaonice, open space sobe za druženje i kuhinje koja ima izlaz na terasu sa stolom za blagovanje, natkrivene bioklimatske pergole, kao i sunčališta, jacuzzi-a, teretane i saune. Sa krovne terase pruža se prekrasan pogled na more i uređeni šarmantni istarski krajolik Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa ALU stolarijom, klima uređajima, podnim grijanjem i dizalicom topline Stan također ima osigurana 2 natkrivena parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, po dogovoru sa uključenim namještajem. Planirani početak radova je početkom 2024. godine. Mirna i lijepa lokacija čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe

KARAKTERISTIKE STANA: Novogradnja Jacuzzi sa sunčalištem Ljetna kuhinja Podno grijanje u svim prostorijama Klimatizacija Sauna Teretana 2 parkirna mjesta Blizina mora i plaža Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 982

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612908  
Agencijska šifra: 982  
Telefon za kontakt: 091 784 8083