

Istra, Poreč, okolica - luksuzan stan u prizemlju s bazenom, Poreč, Stan



Seller Info

Ime:	Art Living Real Estate
Ime:	Art Living
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Umag
Poštanski broj:	52470
Adresa:	Pozioi 1g
Mobitel:	+385 91 784 80 83
Telefon:	+385 91 784 80 83
O nama:	Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč, okolica - luksuzan stan u prizemlju s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	300 m ²
Površina terase:	17.12 m ²
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Istra, Poreč, okolica Stan B Prodaje se luksuzni dvosobni stan s bazenom modernog dizajna u novogradnji, na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljena svega 7 km od grada Poreča te 1,5 km od mora i uređenih plaža. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno 4 stambene jedinice. Stan ukupne površine 120 m² sastoji se od spremišta s praonicom, ulaznog predprostora, gostinjskog wc-a, 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka po open space principu. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu površine 17,12 m² s ljetnom kuhinjom, natkrivenim privatnim bazenom s bioklimatskim pergolama te saunom i teretanom. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa ALU stolarijom, klima uređajima, podnim grijanjem i dizalicom topline Stan također ima osigurana 2 natkrivena parkirna mjesta. Okućnica stana prostire se na površini 300 m² Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, sa uključenim namještajem. Planirani početak radova je početkom 2024. godine. Mirna i lijepa lokacija čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe KARAKTERISTIKE STANA: Novogradnja Bazen sa sunčalištem Ljetna kuhinja Podno grijanje u svim prostorijama Klimatizacija Sauna Teretana 2 parkirna mjesta Blizina mora i plaža Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog

Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 981

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612909
Agencijska šifra: 981
Telefon za kontakt: 091 784 8083