

Istra, Poreč, okolica, predivna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more. Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč, okolica, predivna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m ²
Površina placa:	1400 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,650,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 3
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Istra, Poreč, okolica Prodaje se luksuzna vila s bazenom modernog dizajna u novogradnji, na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljena svega 10 km od grada Poreča i njegovih prelijepih plaža. Vila se proteže na tri etaže, prizemlje, kat i krovna terasa, ukupne površine 600 m². Prizemlje se sastoji od natkrivenog ulaza, predprostora sa unutarnjim stepeništem, vrlo prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, radne sobe, kupaonice, spremišta, prostrane ljetne kuhinje, još jedne kupaonice i saune. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu površine 25 m² sa uređenim sunčalištem i prostranim bazenom površine 50 m². Prvi kat, kojem se pristupa unutarnjim stepenicama, sastoji se od hodnika, četiri spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu. Jedinstvena je glavna spavaća soba površine 17,20 m² koja ima prostrani walk-in ormar površine 8,56 m². Na prvom katu nalazi se i dodatna nenatkrivena terasa površine 24,36 m². Sa prvog kata prostiru vanjske stepenice koje vode na prostranu krovnu terasu gdje će biti smješten jacuzzi, sunčalište i kutak za druženje i opuštanje s panoramskim pogledom na more i prelijep istarski krajolik. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa ALU stolarijom, klima uređajima i podnim grijanjem. Vila također ima osigurana 3 natkrivena parkirna mjesta.

Zemljište na kojem je smještena vila ukupne je površine 1400 m². Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Mirna i lijepa lokacija čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe KARAKTERISTIKE VILE: Novogradnja Bazena 50 m² sa sunčalištem Ljetna kuhinja Podno grijanje u svim prostorijama Klimatizacija Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 979

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612911
Agencijska šifra: 979
Telefon za kontakt: 091 784 8083