

Istra, Poreč, okolica - građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji, Poreč.

Zemljište



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Poreč, okolica - građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1175 m²
Cijena: 305,000.00 €
Ažurirano: Nov 21, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Poreč - okolica, Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište udaljeno svega 7 km od grada Poreča te 3,5 kilometara od mora i plaže. Zemljište ukupne površine 1175 m² pravilnog je oblika, sa asfaltnim pristupnim putem, stambene je namjene. Parcela je orijentirana na zapad i osunčana je cijelog dana, okružena je zelenilom te se sa nje pruža pogled na more te prelijep istarski krajolik Voda i ostala komunalna infrastruktura nalazi se neposredno do parcele Ova prelijepa građevinska parcela idealna je prilika za investitore, za izgradnju kuća za odmor ili apartmanskih jedinica u tipičnom istarskom okruženju, stanovanje na mirnoj i lijepoj lokaciji ili turističke namjene u punom potencijalu. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 978

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612912
Agencijska šifra: 978
Telefon za kontakt: 091 784 8083