

## Istra, Umag - šarmantni jednosobni stan u novogradnji - TOP lokacija, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag - šarmantni jednosobni stan u novogradnji - TOP lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	6 m <sup>2</sup>
Površina terase:	9 m <sup>2</sup>
Cijena:	190,000.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Istra, Umag 0-20 U neposrednoj blizini centra grada Umaga prodaje se ovaj moderan jednosobni stan s okućnicom u novogradnji! Stan je smješten u prizemlju nove moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 54,43 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i spavaće sobe. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu površine 9,14 m<sup>2</sup> te okućnicu površine 6,75 m<sup>2</sup> Stanu pripada i spremište te jedno vanjsko parkirno mjesto. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa grijanjem i hlađenjem preko multisplit sustava hlađenja - jedinica klima uređaja u svakoj prostoriji, što osigurava maksimalnu udobnost, ekonomičnost i komfor. Stolarija će biti PVC antracit boje sa podizno kliznim balkonskim stijenama i ugrađenim roletama u sobama. Fasada zgrade sa termo izolacijom debljine 10 cm pruža optimalnu zaštitu i energetske učinkovitost. Visokokvalitetni parketni podovi biti će postavljeni kroz cijeli stan izuzev hodnika i kupatila gdje će biti postavljena keramika 1. klase. Uz to, stan ima osiguran telefonski, antenski, TV i internet priključak, te portafon sa video vezom. Cijena stana uključuje PDV, i odnosi se na fazu ključ u ruke tj. potpuno gotovu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je ljeta 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Stan je smješten u neposrednoj blizini centra grada, prekrasnih plaža, trgovačkih zona, škole, medicinske ustanove, restorana, kafića, trgovina i

svih drugih potrebnih sadržaja. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:**  
Novogradnja Okućnica 6,75 m2 Blizina centra grada Visokokvalitetna gradnja  
Klimatizacija PVC stolarija Parkirno mjesto Dizalo Blizina svih bitnih sadržaja  
Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor  
o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu  
provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija  
„ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu  
nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od  
3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.  
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u  
istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 952

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612931  
Agencijska šifra: 952