

Umag, okolica - prekrasan stan s galerijom na samo 300 metara od mora, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, okolica - prekrasan stan s galerijom na samo 300 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	99 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Aug 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Umag – okolica Prodaje se jednosoban stan s galerijom na izuzetno atraktivnoj lokaciji udaljen svega 300 m od mora. Udaljenost od grada Umaga je 5 km, golf igrališta 2 km i graničnog prijelaza sa Slovenijom svega 9 km. Ukupna površina stana s galerijom iznosi 98,56 m². Smješten je na drugom katu i sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka po „open space“ principu, spavaće sobe, kupaonice, dvije lođe te prostrane galerije koju je moguće urediti kao spavaću ili kao radnu sobu. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more Stanu pripada i vlastito parkirno mjesto površine 11 m². Stan se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja, nadomak prekrasnih plaža, restorana i trgovina te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina grada Blizina mora Mirno naselje Klimatizacija Galerija Visokokvalitetna gradnja 1 parkirno mjesto Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 928**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612950
Agencijska šifra: 928