

Umag, okolica - šarmantna kuća puna potencijala na 150 metara od mora, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, okolica - šarmantna kuća puna potencijala na 150 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	225 m ²
Površina placa:	390 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Umag, okolica Prodaje se šarmantna kuća puna potencijala smještena na mirnom i lijepom mjestu, udaljena svega 150 m od mora. Kuća ukupne površine 225 m² proteže se na 2 etaže; prizemlje i 1. kat i sastoji se od dva odvojena stana, dva studio apartmana te prave istarske konobe od 30m². U prizemlju kuće nalazi se jednosoban stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, zasebnog wc-a, i ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu i uređenu okućnicu. Prizemlju također pripada i zasebni studio apartman sa vlastitim ulazom koji se sastoji od spavaće sobe i kupaone. Ukupna površina prizemlja iznosi 122.86 m² Stan na prvom katu sastoji se od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaone i lođe s koje se pruža prekrasan pogled na more. Također, na prvom katu nalazi se zasebni studio apartman koji se sastoji od spavaće sobe i kupaone. Ukupna površine prvog kata iznosi 71,35. m² Kuća ima uređenu okućnicu u kojoj se nalazi lijepo uređena istarska konoba površine 30 m², dvije drvene montažne kućice za ostavu svaka površine 12,50 m² te 2 parkirna mjesta. Okućnicom dominira prelijepa stoljetna istarska maslina koja upotpunjuje tradicionalni istarski stil. Kuća je obnovljena 2019. godine te posjeduje centralno grijanje, kalijevu peč te sustav klimatizacije u svakoj sobi. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i atraktivna

lokacija u neposrednoj blizini mora te blizina svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže šarmantnu samostojeću kuću s puno potencijala koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno 1/1.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Četiri zasebne stambene jedinice Istarska konoba Klima uređaji u svakoj sobi Centralno grijanje Ograđena parcela Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 926**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612952

Agencijska šifra: 926