

Umag, okolica - PRILIKA!! kamena kuća za adaptaciju na fantastičnom zemljištu, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, okolica - PRILIKA!! kamena kuća za adaptaciju na fantastičnom zemljištu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	50 m ²
Površina placa:	1210 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Prodaje se samostojeća stara kamena kuća za adaptaciju površine cca 50 m² na izuzetno atraktivnom građevinskom zemljištu površine 1.210 m². Budući da je na tom zemljištu mogućnost gradnje 3 etaže po 500 m² mješovite namjene nekretnina je fantastična prilika za investiciju u smislu gradnje objekta sa više stambenih jedinica, kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Nekretnina ima struju i vodu, kao i uredan pristupni put dug 80 metara koji vodi od glavne prometnice izravno do kuće. Predivna lokacija okružena zelenilom nudi apsolutnu privatnost i udobnost, na svega 1 kilometar udaljenosti od mora. Kuća je udaljena svega 5 kilometara od centra grada Umaga, 7 kilometara od slovenske granice i 1 kilometar od mora i plaža Ova nekretnina na izuzetno atraktivnoj lokaciji izuzetna je prilika kako za stanovanje tako i za investiciju u turističke svrhe. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Kamena kuća za adaptaciju Građevinsko zemljište Mogućnost izgradnje 3 etaže Struja i voda na parceli 1 kilometar od mora Blizina grada i slovenske granice Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 925**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612953
Agencijska šifra: 925
Telefon za kontakt: 091 784 8083