

Umag, Samostojeća Kuća na TOP lokaciji 50 m od mora, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, Samostojeća Kuća na TOP lokaciji 50 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	370 m ²
Površina placa:	1200 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,850,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2008

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: Umag Prodaje se jedinstvena nekretnina na TOP lokaciji, prvi red do mora, smještena na mirnom i lijepom mjestu, udaljena svega 50 m od mora. Kuća površine 370 m² nalazi se na parceli površine 1191 m². i proteže se na 2 etaže; prizemlje i 1. kat. Na prvoj etaži u prizemlju smješten je dvosoban stan sa zasebnim ulazom koji se sastoji od dnevnog boravaka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i prostrane natkrivene terase sa velikom okućnicom. Na katu je smješten drugi dvosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe i dodatne 2 kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prostranu terasu s prekrasnim otvorenim pogledom na more i umašku luku. Kuća ima uređeni i ograđeni vrt sa puno zelenila, ljetnu kuhinju te 2 vlastita parkirna mjesta. Kuća također posjeduje centralno grijanje na plin, zatim kamin, krušnu peć te vinski podrum. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i atraktivna lokacija 1. red do mora te blizina svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. **KARAKTERISTIKE**

NEKRETNINE Prvi red do mora Vanjski kamin, ljetna kuhinja, vinski podrum
Klima uređaji Centralno grijanje na plin Ograđena parcela Mirno okruženje
Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća
se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog
Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz
potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za
kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu
nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima
nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 924

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612954
Agencijska šifra: 924
Telefon za kontakt: 091 784 8083