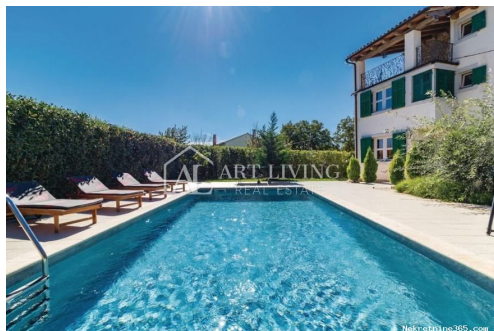


## Istra, unutrašnjost, autohtona kamena istarska vila s bazenom, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, unutrašnjost, autohtona kamena istarska vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	507 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	370,000.00 €
Ažurirano:	Jul 10, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1960
Zadnja adaptacija:	2019

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis: Istra, unutrašnjost Prodaje se prekrasna novouređena autohtona istarska vila s bazenom i otvorenim pogledom na prekrasni istarski pejzaž. Vila je smještena na mirnoj lokaciji u srcu Istre i okružena prirodom i zelenilom no udaljena je svega 17 km od mora i plaža te 25 kilometara od Rovinja Ova šarmantna kamena kuća u tipičnom istarskom stilu zajedno sa dvorištem ukupne je površine 212 m2 sa pripadajućom okućnicom od 507 m2 i proteže se na tri etaže, prizemlje prvi i drugi kat. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik i spavaća soba sa kupatilom. Iz prizemlja se pristupa direktno na prostranu natkrivenu terasu sa lounge -zonom te velikom prelijepom bazenu sa sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smješteni lijepo uređeni prostrani dnevni boravak te soba s kupatilom. Na drugom katu kuće nalazi se još jedna spavaća soba sa kupatilom te prostrana natkrivena terasa sa prelijepim pogledom na istarski krajolik. Vila je renovirana 2019. godine, izgrađena je od visokokvalitetnih materija, sa troslojnim staklom, klimatizacijom u svim prostorijama, te 2 kamina, unutarnji i vanjski. Vila ima i 4 vlastita parkirna mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Vila je ograđena uređenim zelenilom što osigurava maksimalnu privatnost i udobnost. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu modernu autohtonu istarsku kuću na mirnoj lokaciji sa puno privatnosti koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Autohtona istarska kuća renovirana 2019. godine Bazen 32 m2 Visokokvalitena gradnja Klima uređaji Ograđena parcela 507 m2 Mirno okruženje i privatnost Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod

zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 923

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612955

Agencijska šifra: 923