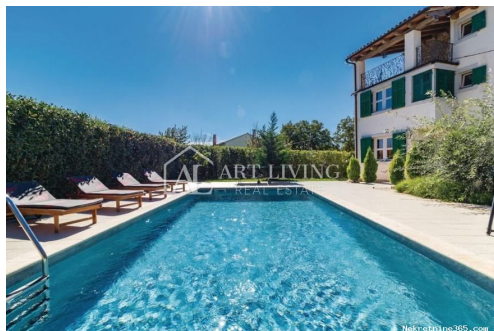


Istra, unutrašnjost, autohtona kamena istarska vila s bazenom, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Istra, unutrašnjost, autohtona kamena istarska vila s bazenom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | u nizu |
| Površina: | 150 m ² |
| Površina placa: | 507 m ² |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 370,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 22, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1960 |
| Zadnja adaptacija: | 2019 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Rovinj |
| Naseljeno mjesto: | Rovinj |
| Poštanski broj: | 52210 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|



Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 4 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: Istra, unutrašnjost Prodaje se prekrasna novouređena autohtona istarska vila s bazenom i otvorenim pogledom na prekrasni istarski pejzaž. Vila je smještena na mirnoj lokaciji u srcu Istre i okružena prirodom i zelenilom no udaljena je svega 17 km od mora i plaža te 25 kilometara od Rovinja Ova šarmantna kamena kuća u tipičnom istarskom stilu zajedno sa dvorištem ukupne je površine 212 m² sa pripadajućom okućnicom od 507 m² i proteže se na tri etaže, prizemlje prvi i drugi kat. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik i spavaća soba sa kupatilom. Iz prizemlja se pristupa direktno na prostranu natkrivenu terasu sa lounge -zonom te velikom prelijepom bazenu sa sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutaranjim stepenicama gdje su smješteni lijepo uređeni prostrani dnevni boravak te soba s kupatilom. Na drugom katu kuće nalazi se još jedna spavaća soba sa kupatilom te prostrana natkrivena terasa sa prelijepim pogledom na istarski krajolik. Vila je renovirana 2019. godine, izgrađena je od visokokvalitetnih materija, sa troslojnim staklom, klimatizacijom u svim prostorijama, te 2 kamina, unutarnji i vanjski. Vila ima i 4 vlastita parkirna mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Vila je ograđena uređenim zelenilom što osigurava maksimalnu privatnost i udobnost. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu modernu autohtonu istarsku kuću na mirnoj lokaciji sa puno privatnosti koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Autohtona istarska kuća renovirana 2019. godine Bazen 32 m² Visokokvalitena gradnja Klima uređaji Ograđena parcela 507 m² Mirno okruženje i privatnost

Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 923

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612955
Agencijska šifra: 923
Telefon za kontakt: 091 784 8083