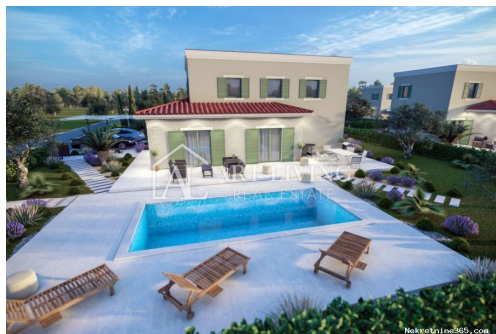


Poreč, okolica - moderna luksuzna vila s bazenom u blizini Poreča, Poreč, Kuća

Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica - moderna luksuzna vila s bazenom u blizini Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	153 m ²
Površina placa:	650 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Aug 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: U idiličnom istarskom selu nedaleko od Poreča, trenutno se realizira dojmljiv građevinski projekt - skladno uklopljene u slikoviti krajolik grade se četiri prekrasne kuće. Ovaj jedinstveni projekt spaja moderan dizajn s tradicionalnom arhitekturom, nudeći budućim stanovnicima luksuzan i udoban dom. Svaka od kuća očarava individualnim dizajnom i visokom kvalitetom gradnje. Velika pročelja prozora dopuštaju ulazak prirodnog svjetla u prostorije i istovremeno pružaju prekrasan pogled na okolnu prirodu. Unutar kuća stanari mogu očekivati prvoklasnu opremu i dobro osmišljen koncept prostorija. Prostrani prostori za dnevni boravak stvaraju otvorenu i ugodnu atmosferu, dok kvalitetni materijali i moderni sadržaji osiguravaju udobnost i stil. Svaka kuća ima više spavaćih soba s vlastitim kupaonicama koje nude utočište i privatnost. Vanjski sadržaji jednako su impresivni. Svaka kuća raspolaže vlastitim vrtom s bazenom, savršenim za opuštanje i uživanje u mediteranskom okruženju. Prostrana terasa poziva vas na druženje na otvorenom, dok bazen nudi osvježenje u vrućim ljetnim danima. Ove ekskluzivne kuće čine idealno mjesto za one koji traže spoj mira, blizine mora i kupališnih uvala koje su udaljene 6 km, dok su veći gradovi poput Poreča i Rovinja sa svojom bogatom kulturom i živahnim životom udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Ovaj projekt jedinstvena je prilika za kupnju luksuzne vile usred očaravajućeg istarskog krajolika. Svojim uspješnim spojem modernog dizajna, tradicionalne arhitekture i prvoklasne opreme, ove će kuće nedvojbeno postati

željeno mjesto stanovanja svih kupaca koji traže izvanredan životni ambijent. Kako se ovi objekti trenutno nalaze u fazi izgradnje, možete još uvijek utjecati na unutarnje uređenje i izgled vrta – nešto je definirano projektom, no puno toga možete birati prilikom zaključenja ugovora: oblik, boju i dezen podnih obloga, bilo pločica ili drvene obloge, uređenje kupaonica, uređenje okoliša, izgled vanjske kuhinje... Nazovite nas i saznajte više o ovom ekskluzivnom projektu, vrlo rado ćemo vam se posvetiti. Prilog : Villa 3 Villa 3 je organiziran na sljedeći način; * Prizemlje = 107,63m² Na ulazu u prizemlje nalaze se ulazni prostor i stubište površine 20,47 m². Prostora za dnevni život čini prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom po „open space“ principu površine 45.92 m². Jednako tako, u prizemlju se nalazi i jedna velika spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, jedan zaseban wc, kotlovnica te utility soba namjenjena za praonicu. *1 kat = 46,27m² Gornjoj etaži pristupa se unutarnjim stepeništem. Na katu se nalazi stubište sa ulaznim hodnikom te dvije velike spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom. Ukupna neto površina vile iznosi 153,90 m² Okućnica vile od 650 m² je u potpunosti ograđena i privatna, te se na njoj nalazi prostrana terasa sa ljetnom kuhinjom, veliki grijani bazen sa uređenim sunčalištem, prostrana uređena zelena površina te 2 natkrivena parkirna mjesta. Karakteristike Villa: • Toplinska pumpa • Klima uređaj s centralnom kontrolom • Podno grijanje • Vanjski prostor/vrt sa sustavom za navodnjavanje i spremnikom za vodu • grijani bazen • Vanjska rasvjeta • PVC prozor/ALU vrata • Solarni paneli na svim kućama • Uključujući stanicu za punjenje automobila • Alarmni sustav tvrtke Blockalarm • Prostor oko bazena izrađen od WPC-a (lako se čisti i ugodan jer nije toliko vruć) • Natkriveni parking za automobile Cijena: • Kuća 3: 1.400.000 € ili 1.260.000 € za nekretninu u završenoj Rohbau fazi* * Definicija faze Rohbau: cijela armirano-betonska konstrukcija, krov, elektro i vodovodni vodovi Planiranje vremena: Okvirno trajanje izgradnje Rohbau faze je 25.12.2023, ZAVRŠETAK sa svim priključcima – do 25. prosinca 2024, a tehnički prijem, uporabna dozvola i upis u zemljišne knjige do 30.05.2025. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 918

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612960

Agencijska šifra: 918