

Umag, okolica - prelijep dvosobni stan s galerijom na samo 300 m od mora - PRILIKA!!!, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, okolica - prelijep dvosobni stan s galerijom na samo 300 m od mora - PRILIKA!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	119 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	10 m ²
Cijena:	335,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Umag – okolica Stan 6/696 Prodaje se dvosoban stan sa galerijom u novogradnji na atraktivnoj lokaciji udaljen svega 300 m od mora. Stambena zgrada ima samo šest stanova i nalazi se u blizini svih bitnih sadržaja, nadomak prekrasnih plaža, restorana i trgovina. Udaljenost od grada Umaga je 5 km, golf igrališta 2 km i graničnog prijelaza sa Slovenijom svega 9 km. Stan je smješten na drugom katu i sastoji se od hodnika, garderobe, open-space dnevnog boravka sa kuhinjom, 2 spavaće sobe i kupaonice, ukupne površine 66,41 Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu površine 10,43 m². Površina galerije iznosi 55,34 m², te posjeduje čak 3 terase sa prekrasnim pogledom na more i krajolik. Ukupna površina stana s galerijom iznosi 119,71 m² Stanu pripada jedno vlastito parkirno mjesto površine 12,50 m². Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Blizina grada Blizina mora Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Visokokvalitetna gradnja Galerija sa 2 terase Vlastito parkirno mjesto Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 916**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612962

Agencijska šifra: 916