

## Novigrad, okolica - šarmantna kuća u nizu na svega 600 m od mora, Novigrad, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad, okolica - šarmantna kuća u nizu na svega 600 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	204 m <sup>2</sup>
Površina placa:	50 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2022

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Novigrad - okolica Prodaje se kuća u nizu smještena u lijepom i mirnom naselju udaljena svega 600 m od mora i 2 km od grada Novigrada. Kuća ukupne površine 204 m<sup>2</sup> proteže se na tri etaže, prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaona te natkrivena terasa sa vrtom površine 50 m<sup>2</sup> Prvom katu pristupa se unutrašnjim drvenim stepenicama. Na prvom katu smješteni su dnevni boravak sa kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupaonica. Drugom katu pristupa se drvenim stepenicama te se na njemu nalazi predprostor, zatim dnevni boravak sa kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaonica Kuća je obnovljena 2022. godine te je postavljena nova vanjska fasada. Opremljena je klima uređajima te posjeduje funkcionalni dimnjak. Ispred kuće nalaze se 2 parkirna mjesta. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji U blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora od kojeg je udaljeno svega 600m Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Kuća na tri etaže Renovirana 2022 Mirna i lijepa lokacija Klimatizirana 2 parkirna mjesta Kompletno namještena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 897

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612973  
Agencijska šifra: 897  
Telefon za kontakt: 091 784 8083