

Novigrad, okolica - šarmantna kuća u nizu na svega 600 m od mora, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad, okolica - šarmantna kuća u nizu na svega 600 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	204 m ²
Površina placa:	50 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Novigrad - okolica Prodaje se kuća u nizu smještena u lijepom i mirnom naselju udaljena svega 600 m od mora i 2 km od grada Novigrada. Kuća ukupne površine 204 m² proteže se na tri etaže, prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaona te natkrivena terasa sa vrtom površine 50 m² Prvom katu pristupa se unutrašnjim drvenim stepenicama. Na prvom katu smješteni su dnevni boravak sa kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupaonica. Drugom katu pristupa se drvenim stepenicama te se na njemu nalazi predprostor, zatim dnevni boravak sa kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaonica Kuća je obnovljena 2022. godine te je postavljena nova vanjska fasada. Opremljena je klima uređajima te posjeduje funkcionalni dimnjak. Ispred kuće nalaze se 2 parkirna mjesta. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji U blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora od kojeg je udaljeno svega 600m Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Kuća na tri etaže Renovirana 2022 Mirna i lijepa lokacija Klimatizirana 2 parkirna mjesta Kompletno namještena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 897

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612973
Agencijska šifra: 897
Telefon za kontakt: 091 784 8083