

UMAG – OKOLICA - Luksuzan stan u prizemlju s okućnicom - NOVOGRADNJA, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG – OKOLICA - Luksuzan stan u prizemlju s okućnicom - NOVOGRADNJA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	84 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	60 m ²
Površina terase:	17.4 m ²
Cijena:	396,000.00 €
Ažurirano:	Sep 18, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Bašanija
Poštanski broj: 52470

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: UMAG, (STAN C) - Prizemlje Prodaje se moderan stan u novogradnji s vrtom u manjoj stambenoj zgradi, na samo 800 m od mora i uređenih plaža, 4 km od golf igrališta, te svega 5 km od centra grada Umaga. Stan u novogradnji ukupne površine 84,90 m² sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, spremišta, kupaone i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu površine 17,10m², te okućnicu veličine 60m². Stan posjeduje podno grijanje na struju te klima uređaje u svim prostorijama. Visokokvalitetna aluminijska stolarija s troslojnim staklom i visokokvalitetni materijali gradnje osiguravaju odličnu izolaciju po najvišim energetske standardima. Nekretnina uključuje 1 natkriveno parkirno mjesto u cijeni, uz mogućnost doplate dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. U cijenu stana također je uključeno i jedno spremište u podrumu zgrade. Po želji kupca, uz nadoplatu, stan je moguće u potpunosti opremiti na način prikazan na slikama, odnosno renderima nekretnine **POJEDINOSTI NEKRETNINE**: * Novogradnja * Podno grijanje * Klimatizirane sve prostorije * Stolarija aluminijska, troslojno staklo * 1 parkirno mjesto u cijeni * mogućnost dokupnje natkrivenog ili nenatkrivenog parkinga * 1 spremište u cijeni * Blizina centra grada Umaga (5 km) * Blizina plaže (800m) * mogućnost opremanja stana

u potpunosti kao na prikazu * Gradska kanalizacija, internet * Videonadzor *
Blizina graničnog prijelaza (16 km od graničnog prijelaza) Planirani dovršetak
gradnje predviđen je 2024. godine. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV,
stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%.
Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine
nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani
klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o
posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu
provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u
istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 872

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 612994
Agencijska šifra: 872